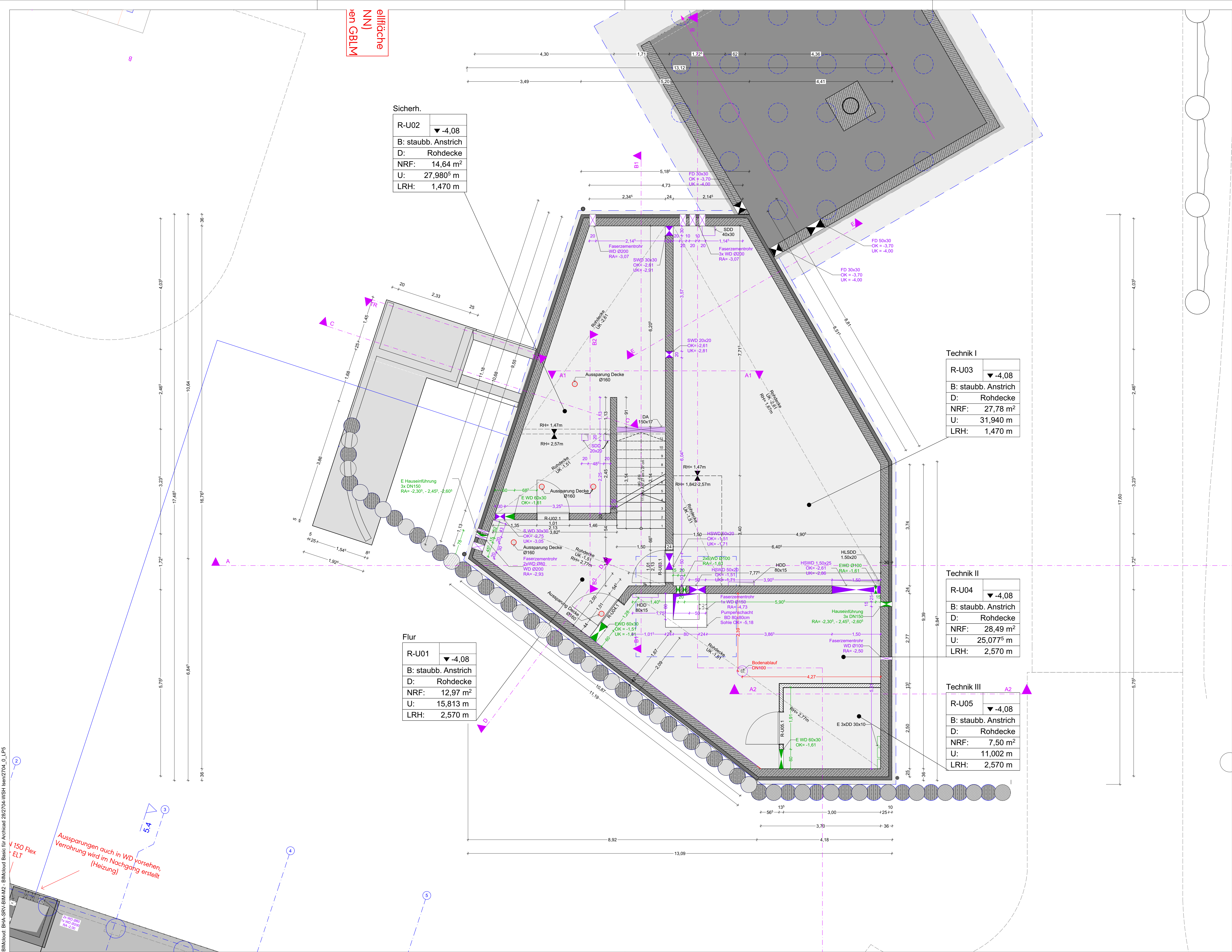




elfläche  
NN)  
en GBLM

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| Sicherh. |                       |
| R-U02    | ▼ -4,08               |
| B:       | staubb. Anstrich      |
| D:       | Rohdecke              |
| NRF:     | 14,64 m²              |
| U:       | 27,980 <sup>5</sup> m |
| LRH:     | 1,470 m               |

|           |                  |
|-----------|------------------|
| Technik I |                  |
| R-U03     | ▼ -4,08          |
| B:        | staubb. Anstrich |
| D:        | Rohdecke         |
| NRF:      | 27,78 m²         |
| U:        | 31,940 m         |
| LRH:      | 1,470 m          |

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Technik II |                       |
| R-U04      | ▼ -4,08               |
| B:         | staubb. Anstrich      |
| D:         | Rohdecke              |
| NRF:       | 28,49 m²              |
| U:         | 25,077 <sup>5</sup> m |
| LRH:       | 2,570 m               |

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Technik III |                  |
| R-U05       | ▼ -4,08          |
| B:          | staubb. Anstrich |
| D:          | Rohdecke         |
| NRF:        | 7,50 m²          |
| U:          | 11,002 m         |
| LRH:        | 2,570 m          |

|       |                  |
|-------|------------------|
| Flur  |                  |
| R-U01 | ▼ -4,08          |
| B:    | staubb. Anstrich |
| D:    | Rohdecke         |
| NRF:  | 12,97 m²         |
| U:    | 15,813 m         |
| LRH:  | 2,570 m          |

|     |                         |     |                      |
|-----|-------------------------|-----|----------------------|
| ▽ ▲ | Fertigkote              | AHD | Abgehängte Decke     |
| ● ▲ | Rohkote                 | AK  | Aussenkante          |
| ○   | Höhenkote               | BA  | Bodenablauf          |
| --- | Abstandsflächen         | BR  | Brüstung             |
| ▨   | Freimachungsfläche ÖPNV | BRH | Brüstungshöhe        |
| ▨   | Grünflächen             | BW  | Brandwand            |
| ○ ○ | Bäume schematisch       | FFB | Fertiger Fußboden    |
|     |                         | GK  | Gipskarton           |
|     |                         | LRH | Lichte Raumhöhe      |
|     |                         | NRF | Netto-Raumfläche     |
|     |                         | OK  | Oberkante            |
|     |                         | OL  | Oberlicht            |
|     |                         | RB  | Rohboden             |
|     |                         | RD  | Rohdecke             |
|     |                         | RFB | Rohfußboden          |
|     |                         | RR  | Regenfallrohr        |
|     |                         | RWA | Rauch- u- Wärmeabzug |
|     |                         | ST  | Sturz                |
|     |                         | UK  | Unterkannte          |
|     |                         | UZ  | Unterzug             |
|     |                         | VK  | Vorderkante          |
|     |                         | E   | Elektro              |
|     |                         | H   | Heizung              |
|     |                         | L   | Lüftung              |
|     |                         | S   | Sanitär              |
|     |                         | G   | Gas                  |

Die Bemaßung sämtlicher Türhöhen etc. bezieht sich grundsätzlich immer von Oberkante Fertigboden bis Unterkannte Sturz roh, soweit sie im Plan nicht gesondert bezeichnet werden. Alle Maße sind, falls nicht anders angegeben, in der Einheit m/cm.

| Index | Datum      | Änderungen                      | Veranlasser | Ersteller |
|-------|------------|---------------------------------|-------------|-----------|
| A     | 09.02.2026 | OK Bodenplatte KG: 4,38 -> 4,18 | gs          | gsi       |

| Projekt | Phase | Ersteller | Planart | Bauteil | Geschoß | Index | Plannummer       |
|---------|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|------------------|
| 2704    | 05    | gsi       |         |         |         |       | 2704_WP_BG_GR_KG |

## Ausführungsplanung

Modernisierung des bestehenden Wertstoffhofs/Umladestation in Isen

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| Bauherr                             | Freigabe |
| LRA Erding                          |          |
| Fachbereich 13 - AFW                |          |
| Alois-Schießl-Platz 2, 85435 Erding |          |

|                                                             |                                  |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Übersichtsplan                                              | Blattformat<br>DIN A1+ (970x594) |
| Gemarkung<br>Isen                                           |                                  |
| Flurstück<br>4                                              |                                  |
| Referenzhöhe: OK BP Umladestation =<br>±0,00 = 563,40 m üNN |                                  |

|                                        |                 |
|----------------------------------------|-----------------|
| Planinhalt<br>Grundriss Kellergeschoss | Maßstab<br>1:50 |
| Stand / Index<br>09.02.2026 /          |                 |

|                                                                                                                                                                         |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Planverfasser<br>bharchitektengesellschaft mbH<br>Zielstattstr.11, 81379 München<br>T.+49 (0)89 - 458 590 - 0<br>F.+49 (0)89 - 458 590 - 60<br>e. team@bharchitekten.de | Freigabe |
| Projektleiter<br>GS                                                                                                                                                     |          |

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektkanten<br>F+S Förster + Sennwald<br>Ingenieurgesellschaft mbH<br>Paul-Gerhardt-Allee 52<br>81245 München<br>Telefon: +49 (0)89/8 96 96-0<br>Telefax: +49 (0)89/8 96 96-299<br>mail@fsmuc.com | Ingenieurbüro Versorgungstechnik<br>Dipl. Ing. (FH) Karl-Heinz Mayer VDI<br>Heinrich-Vogl-Strasse 31<br>85560 Ebersberg<br>Fon: +49 8092 86373-0<br>Fax: +49 8092 86373-9<br>k-h.mayer@vimebe.de | Ingenieurbüro Kronbach GmbH<br>Otto-Hahn-Str. 28-30<br>85521 Riemerling<br>Tel.: +49 (0)1522-8723175<br>Fax: +49 (0)89-41157025<br>Email: r.kronbach@ibkronbach.com |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Vor Ausführung der Arbeiten sind die Maße der Pläne und die Örtlichkeiten genau zu prüfen. Unstimmigkeiten, Abweichungen und mündliche Vereinbarungen sind der Oberleitung und der örtlichen Bauführung sofort schriftlich mitzuteilen. Insbesondere im Sinne der VOB Teil B §3 und §4. Für die Richtigkeit ist der Unternehmer verantwortlich. Die Bemaßung sämtlicher Türhöhen etc. bezieht sich grundsätzlich immer auf OK FFB, soweit sie im Plan nicht gesondert bezeichnet werden. Alle Maße sind, falls nicht anders angegeben, in der Einheit m/cm. Sämtliche Richtlinien und DIN-Normen sind in den jeweils neuesten Fassungen einzuhalten (vgl. hierzu auch LV). Diese Zeichnung ist nach §2 Absatz 1 Ziffer 7 Urheberrechtsgesetz gesetzlich geschützt. Vervielfältigung, Änderung und Publikation sind nur nach vorheriger, schriftlicher Genehmigung des Urnehmers zulässig.